

**Акт № 5**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Амет-хан Султана, д. 9**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Ахс 9 от “ 01 ” сентября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 9, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Амет-хан Султана**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-595 380,94	449 403,46	<b>-145 977,48</b>	Замена пакетного выключателя на автомат кв.18	шт.	1	5 280,54
			Замена стояка канализации кв.32	м	3	9 919,28
			Ремонт межпанельных швов кв.4	п.м.	20	29 769,03

		Замена вводных кранов ХВС и ГВС кв.75	шт.	2	7 771,30
		Замена светильников 6-й эт. мусоропровод и шлюзовой коридор 10-й эт. кв.67,68,69,70 под. №1	шт.	3	5 804,77
		Замена стояка ЦО с запорной арматурой (2шт.) в подвале	м	1	8 320,75
		Замена стояка ХВС с запорной арматурой (1шт.) в кв.88	м	3	11 139,39
		Замена стояка ЦО в кв.20	м	2	6 383,98
		Замена стояков ХВС и ГВС с запорной арматурой (4шт.) в кв.50	м	7	25 084,46
		Замена стояка ГВС с запорной арматурой (3шт.) в кв.64	м	5	20 328,60
		Закладка проемов (газосальники) в подвале.	м2	0,72	4 126,96
		Замена врезок ХВС и ГВС в кв.71 (труба 1м, кран шаровый 2шт.)	м	1	7 716,31
		Замена врезок ХВС и ГВС в кв.79 (труба 1м, кран шаровый 2шт.)	м	1	7 568,13
		Замена стояков ЦО в подвале	п.м.	6	18 970,83
		Замена врезки ХВС (труба 1м, кран шаровый 1шт.) в кв.93	м	1	4 535,37
		Замена светильника 1-й эт. лифтовой холл под. №1	шт.	1	1 732,10
		Замена стояка ГВС с запорной арматурой (5шт.) кв.7, подвал	п.м	7	27 538,67
		Замена стояка ГВС с запорной арматурой (6шт.) в кв.86,93	п.м	7	29 670,61
		<b>ИТОГО</b>			<b>231 661,08</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>					<b>-377 638,56</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **231 661,08 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)

(должность, Ф.И.О.)